



CASA NUA

Chia Campestre



INVERSIÓN DESDE **COP 125'000.000**
A TRAVÉS DE **DERECHOS FIDUCIARIOS**

INVIERTE CON NOSOTROS Y OBTÉN ATRACTIVAS
RENTABILIDADES SOBRE LA OPERACIÓN

Derechos Fiduciarios:

Mecanismo de inversión para obtener ganancias a través de proyectos de finca raíz con expectativa de renta, de forma segura y confiable

¿QUÉ ES CASA NUA?

Plataforma de proyectos inmobiliarios enfocados al adulto mayor bajo la modalidad de renta (**Senior living**)

Oportunidad actual

200 tickets de inversión en el proyecto Casa Nua Chía.
Rentabilidades sobre la operación entre el 11% y 13% EA*

Modelo de inversión

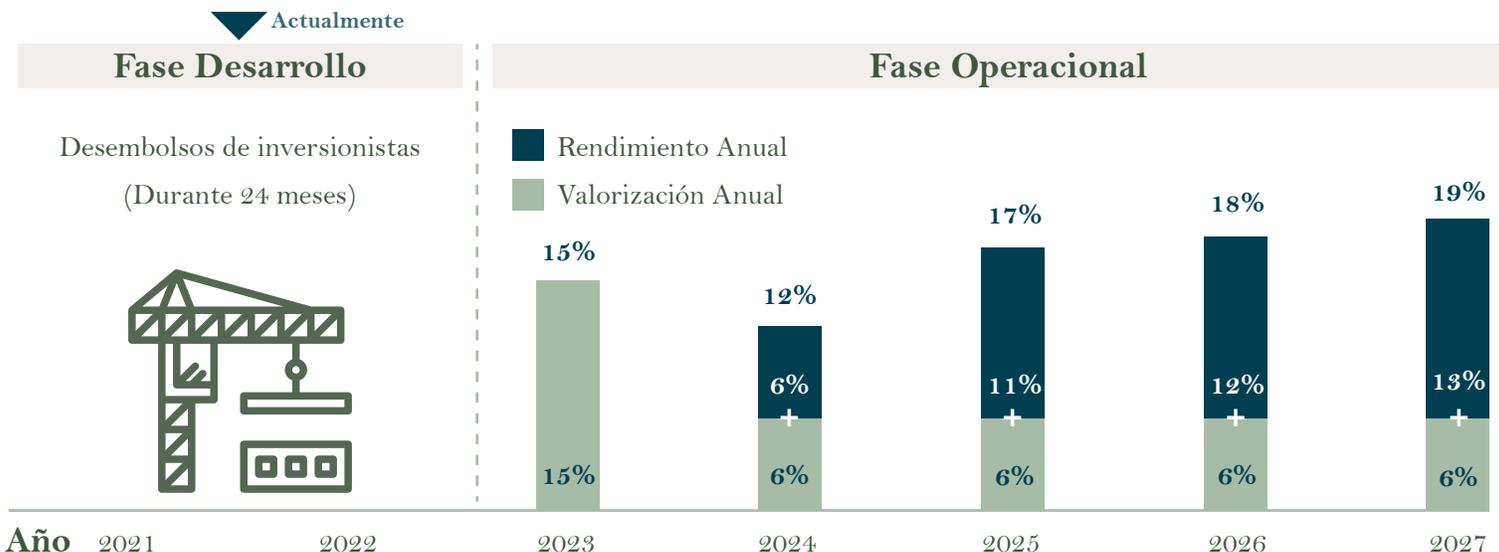
DERECHOS FIDUCIARIOS

UBICACIÓN

- Vía Chía – Cajicá
- Vereda Bojacá
- Sector Tres Esquinas
- A 2 minutos de Farmatodo
- A 3 minutos del Centro Comercial Fontanar
- A 4 minutos de la Clínica Marly
- A 5 minutos de Centro Chía
- A 7 minutos de la Universidad de la Sabana
- A 9 minutos del Centro Comercial Plaza Mayor



RENTABILIDADES ESTIMADAS*



(*) Rentabilidad Efectiva Anual proyectada. Todas las rentabilidades son estimaciones con base en supuestos y experiencia del operador. Sin embargo, estas rentabilidades pueden variar según el desempeño real del proyecto, por lo que por ningún motivo se deben entender como rentabilidades fijas o aseguradas.

¿POR QUÉ INVERTIR EN CASA NUA CHÍA?



**OPORTUNIDAD
DEMOGRAFICA**



OFERTA LIMITADA



EQUIPO



**RENTABILIDADES
ATRACTIVAS**

Más de **6 millones** de habitantes mayores de 60 años en Colombia

Sólo se atiende el **1%** de la demanda actual

Más de **40 años** de experiencia en Senior Living

Rentabilidades estabilizadas de **11% - 13% E.A.***

* Estas proyecciones de rentabilidad son estimadas, variables y podrán variar de manera significativa.

EQUIPO DE DESARROLLO

**arias
serna
saravia.**



CASA NUA

CONEXO
INMOBILIARIO

RESUMEN DEL PROYECTO

- Proyecto para adultos mayores que requieran vivienda asistida
- **98 habitaciones tipo suite** diseñadas para el adulto mayor
- Áreas privadas entre 27 m² y 49 m² bajo un modelo de 100% renta
- Precios promedios mensuales entre COP 7.5 MM y 9.5 MM
- Costo total de construcción de COP 34.000.000.000

¿QUÉ OFRECERÁ CASA NUA CHIA?

- Cuidados Asistenciales
- Enfermería 24 horas
- Restaurante y Coffee Shop
- Terraza y BBQ
- Fisioterapia y Ejercicio
- Cine y Teatro
- Arte y Manualidades
- Biblioteca
- Peluquería y Barbería
- Baile y Juegos
- Spa y Terapias
- Huerto y Zoológico

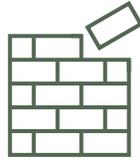


COSTOS DE DESARROLLO DEL PROYECTO



LOTE
18%

+



CONSTRUCCIÓN
51%

+



INDIRECTOS
29%

+



PREOPERATIVOS
2%

COSTO TOTAL DE LA OPERACIÓN = \$34'000.000.000

CONDICIONES GENERALES

- Los inversionistas se vinculan a un fideicomiso de Alianza Fiduciaria y adquieren derechos fiduciarios proporcionales a su inversión en el proyecto.
- Los inversionistas realizarán sus aportes en cuotas mensuales durante el tiempo de desarrollo del proyecto.
- Podrán vender libremente sus derechos fiduciarios cuando así lo deseen.
- Los inversionistas tendrán voz y voto en la Asamblea de Fideicomitentes y podrán participar en la elección del Comité Fiduciario del proyecto.



PROCESO DE INVERSIÓN

1

INVERSIÓN

Desde \$125'000.000 COP
Vinculación con Fiducia
Pagos periódicos acordados

2

DESARROLLO

Periodo de construcción del proyecto entre 14 a 18 meses

3

OPERACIÓN

- Comercialización del proyecto
- Rentabilidades de la operación acorde a la ocupación

4

DISTRIBUCIÓN

Se reparten las rentabilidades trimestralmente una vez se alcance el punto de equilibrio (33%)

NOS RECOMIENDAN:

Portafolio



EL TIEMPO

Semana