



U P T O W N



Situado en el corazón de la ciudad capital más cosmopolita de Centroamérica, Uptown Panama se alza por encima de la bahía de Panamá, disfrutando de espectaculares vistas del Océano Pacífico y el skyline de la ciudad de Panamá.

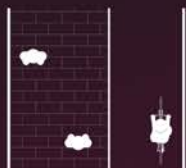
Convenientemente ubicado en un vecindario totalmente renovado y el nuevo lugar para estar en Ciudad de Panamá, Calle Uruguay, y dentro de los distritos bancarios y de entretenimiento, rodeado de oficinas corporativas, restaurantes encantadores y una vibrante vida nocturna.

U P T O W N



# RENOVACIÓN URBANA DE CALLE URUGUAY

## MOBILIARIO URBANO



Aceras de un ancho adecuado



Menos tráfico



Disminución de temperatura ambiental / manejo de lluvias



Creación de espacios públicos



Parquímetros y transporte público



Áreas verdes



U P T O W N

FASE 1

ÁREA SOCIAL

FASE 2

CONDO SUITES

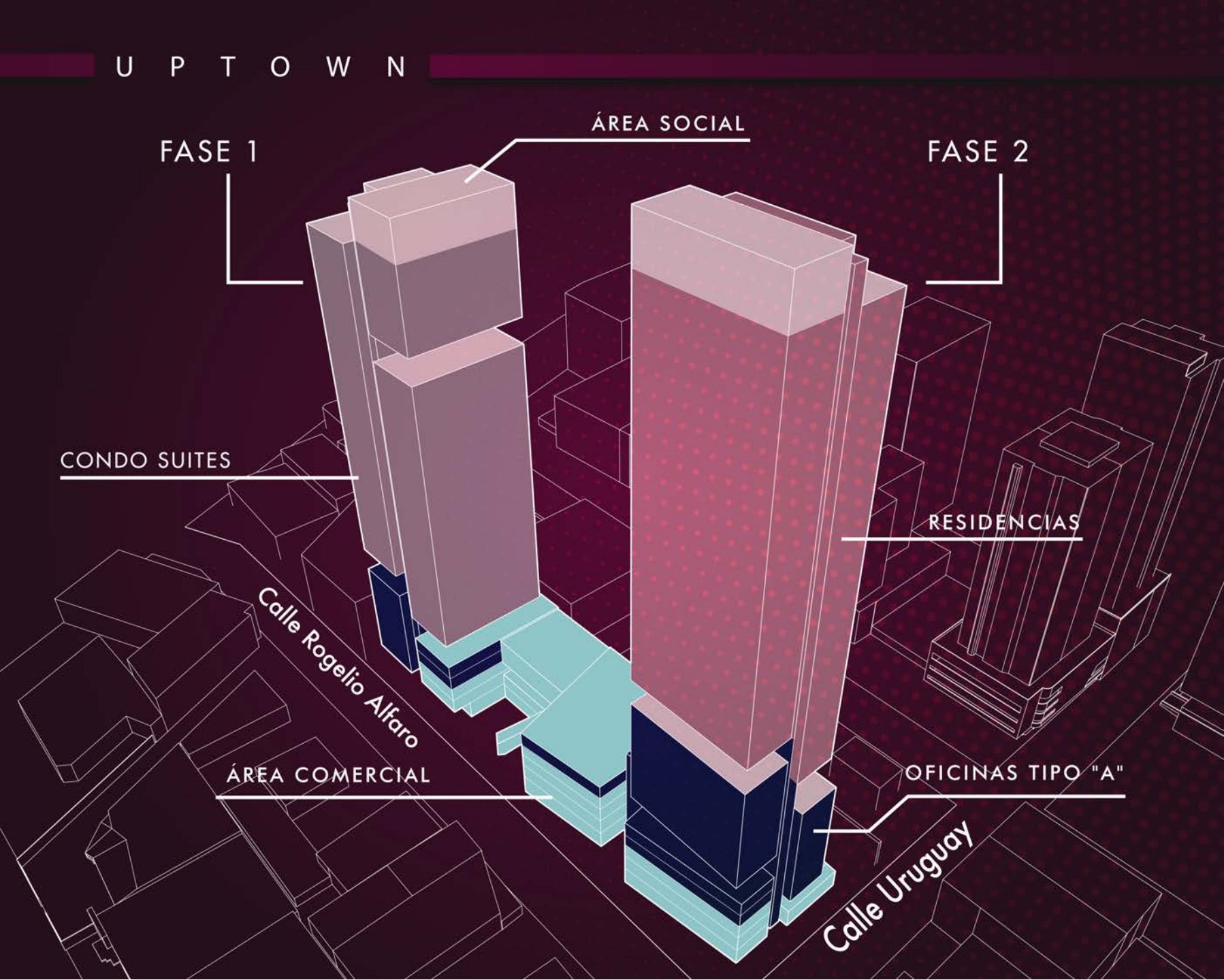
RESIDENCIAS

ÁREA COMERCIAL

OFICINAS TIPO "A"

Calle Rogelio Alfaro

Calle Uruguay



# PLANTAS ESQUEMÁTICAS

## PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 000

AVE. ROGELIO ALFARO



### FASE 1:

- LOCALES COMERCIALES
- LOBBY CONDO SUITES / OFICINAS

### FASE 2:

- LOCALES COMERCIALES
- LOBBY RESIDENCIAS

Planos esquemáticos. Podrían variar en diseño a discreción del promotor.

UPTOWN		
USO	FASE 1	FASE 2
LOCALES COMERCIALES	NIVEL 000 - 100	NIVEL 000 - 300
OFICINAS	NIVEL 100 - 800	NIVEL 100 - 1200
RESIDENCIAL / CONDO SUITE	NIVEL 600 - 3900	NIVEL 1000 - 4400

# PLANTAS ESQUEMÁTICAS

## PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 050

### AVE. ROGELIO ALFARO



#### FASE 1:

LOCALES COMERCIALES

#### FASE 2:

RETLOCALES COMERCIALES

LOBBY OFICINAS

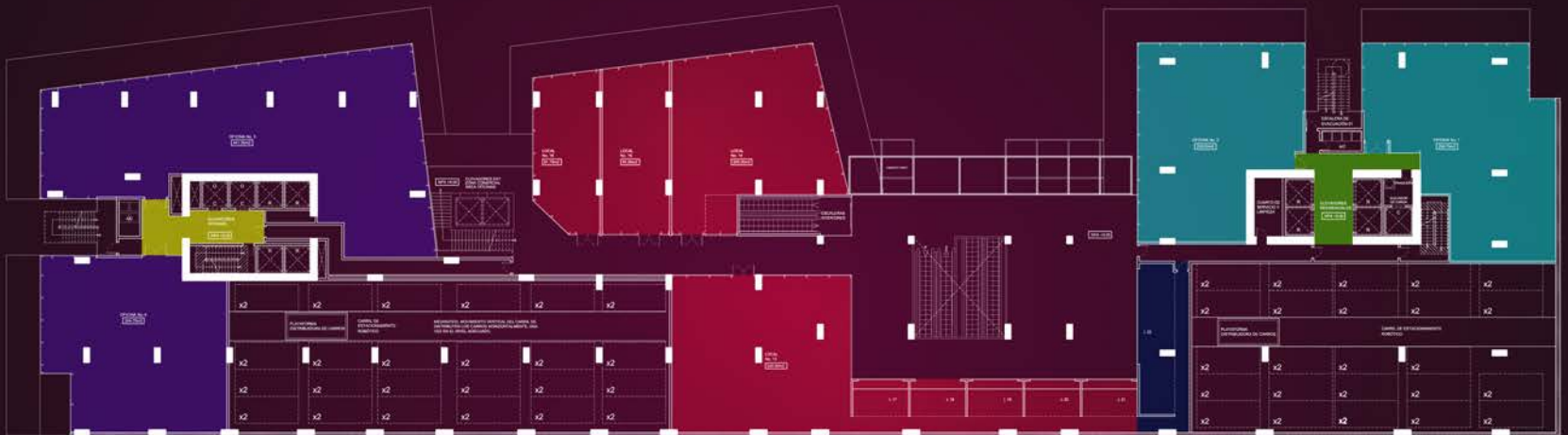
Planos esquemáticos. Podrían variar en diseño a discreción del promotor.

UPTOWN		
USO	FASE 1	FASE 2
LOCALES COMERCIALES	NIVEL 000 - 100	NIVEL 000 - 300
OFICINAS	NIVEL 100 - 800	NIVEL 100 - 1200
RESIDENCIAL / CONDO SUITE	NIVEL 600 - 3900	NIVEL 1000 - 4400

# PLANTAS ESQUEMÁTICAS

## PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 100

### AVE. ROGELIO ALFARO



#### FASE 1:

- LOCALES COMERCIALES
- OFICINAS
- LOBBY OFICINAS

#### FASE 2:

- LOCALES COMERCIALES
- OFICINAS
- LOBBY OFICINAS

Planos esquemáticos. Podrían variar en diseño a discreción del promotor.

UPTOWN		
USO	FASE 1	FASE 2
LOCALES COMERCIALES	NIVEL 000 - 100	NIVEL 000 - 300
OFICINAS	NIVEL 100 - 800	NIVEL 100 - 1200
RESIDENCIAL / CONDO SUITE	NIVEL 600 - 3900	NIVEL 1000 - 4400

# PLANTAS ESQUEMÁTICAS

## PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIVEL 200

### AVE. ROGELIO ALFARO



#### FASE 1:

- OFICINAS
- LOBBY OFICINAS

#### FASE 2:

- LOCALES COMERCIALES
- OFICINAS
- LOBBY OFICINAS

Planos esquemáticos. Podrían variar en diseño a discreción del promotor.

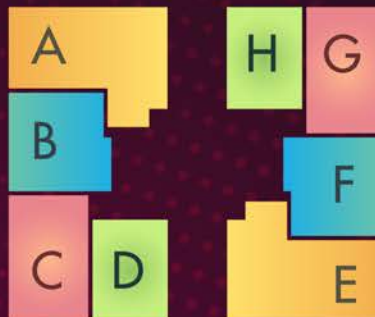
UPTOWN		
USO	FASE 1	FASE 2
LOCALES COMERCIALES	NIVEL 000 - 100	NIVEL 000 - 300
OFICINAS	NIVEL 100 - 800	NIVEL 100 - 1200
RESIDENCIAL / CONDO SUITE	NIVEL 600 - 3900	NIVEL 1000 - 4400



# MAPA TIPOLOGICO



Calle Rogelio Alfaro



Tipología A & E  
2 Habitaciones (135m<sup>2</sup>)

Tipología B & F  
1 Habitación (93m<sup>2</sup>)

Tipología C & G  
1 Habitación (90m<sup>2</sup>)

Tipología D & H  
1 Habitación (71m<sup>2</sup>)

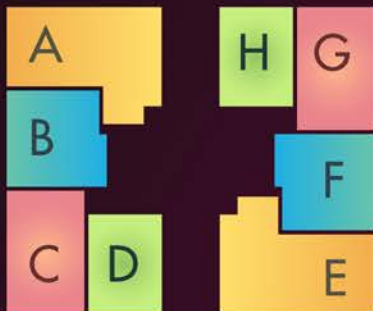
Tipo 1 - A,B,C,D  
Apt. 6/7/10/11/14/15/18  
19/22/23/26/27

Tipo 1 - E,F,G,H  
Apt. 11/12/15/16/19/20  
23/24/27/28/31/32/35/36



# MAPA TIPOLOGICO

Calle Rogelio Alfaro



Tipología A & E  
2 Habitaciones (135m<sup>2</sup>)

Tipología B & F  
1 Habitación (93m<sup>2</sup>)

Tipología C & G  
1 Habitación (90m<sup>2</sup>)

Tipología D & H  
1 Habitación (71m<sup>2</sup>)

Tipo 2 - A,B,C,D  
Apt. 8/9/12/13/16/17/20  
21/24/25/28/29

Tipo 2 - E,F,G,H  
Apt. 13/14/17/18/21/22/25  
26/29/30/33/34/37/38



Calle Rogelio Alfaro



Tipología A & E  
2 Habitaciones (135m<sup>2</sup>)

Tipología B & F  
1 Habitación (93m<sup>2</sup>)

Tipología C & G  
1 Habitación (90m<sup>2</sup>)

Tipología D & H  
1 Habitación (71m<sup>2</sup>)

Tipo 3 - A,B,C,D  
Apt. 33/34/35/36/37/38/39











COLLETTE

COLLETTE

COLLETTE

COLLETTE



HERNAN HERRERO

Café Ole

HERNAN HERRERO

HERNAN HERRERO

Sea Side Coffee

