



MIRA LAGO

Cartagena de Indias

No podía quedar en otro lugar que en...

CARTAGENA



Un proyecto para

DISFRUTAR...

CASAS CON PISCINA alrededor de un lago natural, PROYECTO ÚNICO en la zona norte de **Cartagena**

En MIRALAGO tendrás un hogar confortable en un ambiente **exclusivo**, con la máxima **seguridad** y a mínimas distancias de todo lo que te importa...

Como el **Centro hospitalario** Serena del mar, la **Universidad** de los **Andes** entre otras, colegios, comercio, **la playa** y el **aeropuerto** internacional.





MAR CARIBE

CARTAGENA

MIRALAGO Club de Playa

MIRALAGO Cartagena de Indias

Ciudad Amurallada

Aeropuerto Rafael Núñez

SERENA DEL MAR

Futuro Aeropuerto 5G

Santa Rosa

Bocagrande

Mamonal

Vía Cartagena - Barranquilla

Vía Cartagena - Barranquilla

Troncal del Caribe

11

- 1. CLUB RESIDENCIAL MIRALAGO
- 2. CENTRO COMERCIAL LAS RAMBLAS
- 3. ESTACIÓN TERPEL
- 4. ASPAEN GCI
- 5. COLEGIO BRITANICO
- 6. COLEGIO JORGE WASHINGTON
- 7. COLEGIO ALTAIR
- 8. INTERNATIONAL SCHOOL
- 9. JORGE TADEO LOZANO
- 10. UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
- 11. CENTRO HOSPITALARIO SERENA DEL MAR
- 12. KARIBANA TPC GOLF CONDOMINIUM
- 13. POLO CLUB



MIRALAGO

Cartagena de Indias



Un proyecto para simplemente

DISFRUTAR....



En

MIRALAGO

encontrarás...



Club de playa



Lago con
muelle y kiosco



Piscina de adultos
y niños



Bosques nativos



Zona BBQ



Oratorio



Restaurante - Bar



Zona de camping



Salón de juegos



Parque infantil



Cancha múltiple



Piscina de lodos



Voley Playa



Gimnasio



Coworking



Parque mascotas



Cancha de tennis



Senderos peatonales

EL CLUB DE PLAYA





EL CLUB HOUSE

También podrás ENCONTRAR

- + Más de **600 mil metros cuadrados** de áreas comunes
- + Más de **10 hectáreas de lagos naturales**
- + **Alamedas** en rondas de quebrada
- + Senderos **ecológicos**
- + Manantial
- + Zonas de **contemplación**
- + Zonas **verdes y bosque** nativo
- + Parque **comercial**
- + Portería con **vigilancia 24 horas**

Imágenes de referencia, están sujetas a cambios

BAR - MIRADOR





PISCINAS

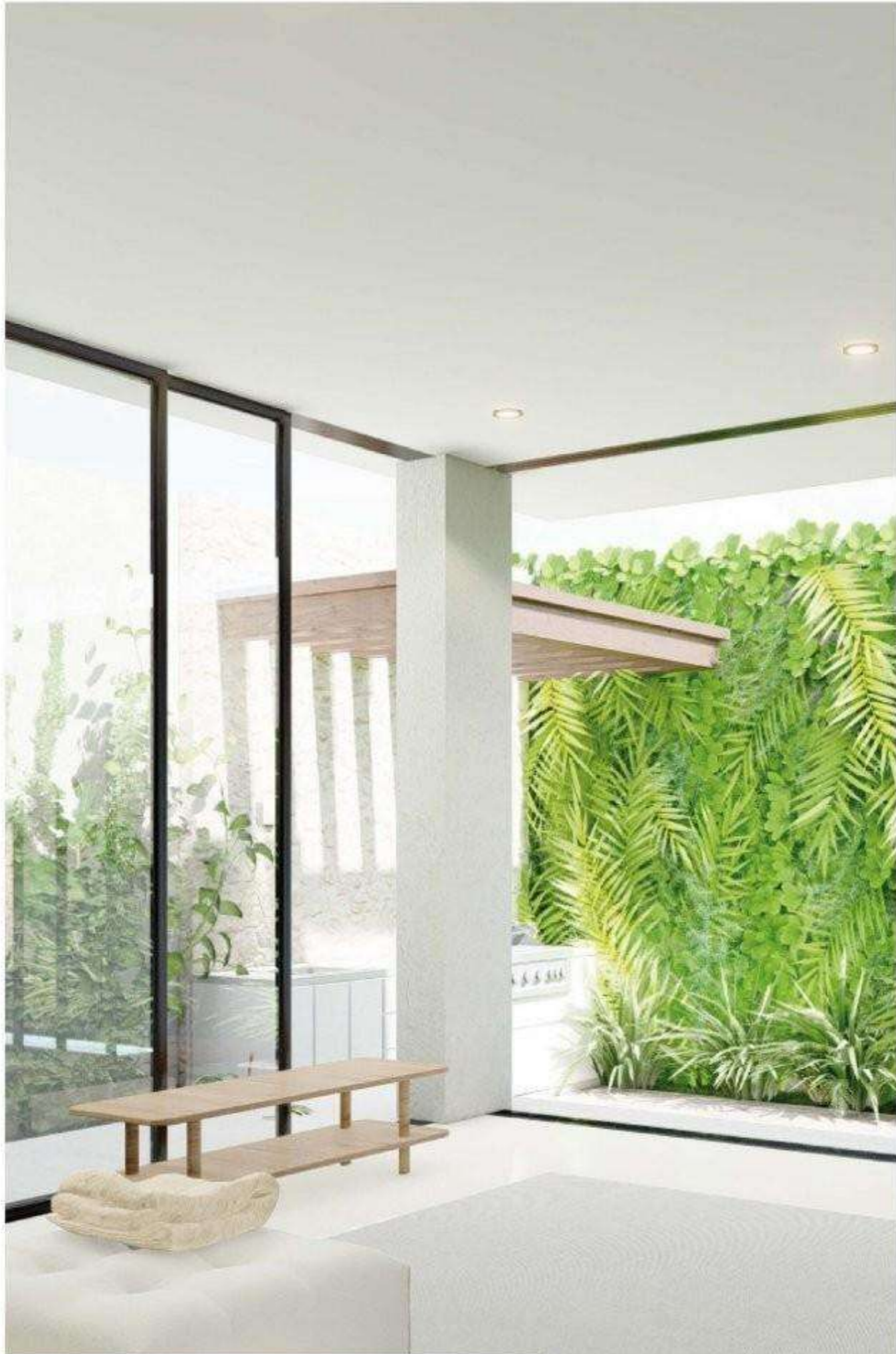


MIRALAGO

Carregada de Indias



CANCHAS DE TENNIS



SALA - ZONA SOCIAL

Varias opciones, miles de experiencias de:

PLAYA, CAMPO Y CIUDAD

LOTES DESDE 300 M2 HASTA 800 MTS

- Compra el lote y construye cuando quieras, nosotros **te regalamos** el juego de planos debidamente firmados , **reclámalos YA!!**
- Inversión con alta valorización!!

VARIOS TIPOS DE CASAS PROGRESIVAS Y PRODUCTIVAS

- Nuestros modelos de casas se ajustan a tu estilo de vida actual y pueden crecer según tus necesidades de espacio futuras.
- Casas desde 86 m2 en lotes de 300 m2



ESCÁNEA ESTE CÓDIGO PARA
VER UN RECORRIDO DE LA CASA 1

An aerial perspective of a modern residential development. The houses are white with flat roofs and some have terraces. The landscape is lush with green lawns, numerous palm trees, and other tropical vegetation. A paved road curves through the development, with a black car parked on it. In the foreground, there is a playground with colorful equipment. The overall atmosphere is bright and sunny.

CASAS

LOTE

URBANISMO

CASAS
PROGRESIVAS
CON ESPACIOS
PRODUCTIVOS

Son casas que pueden ser **ampliables** y **modificables** el transcurso del tiempo, para satisfacer nuevas **necesidades** de espacio del cliente, sin afectar su seguridad estructural y funcionamiento.

Nuestras casas tienen **espacios independizables** con acceso externo, que permiten trabajar desde casa o ser alquiladas en plataformas como **Airbnb**, si el propietario lo desea.



ESCÁNEA ESTE CÓDIGO PARA VER
UN RECORRIDO VIRTUAL DE LA CASA 2



CASA MACONDO





83m²

Primer piso

- Área del lote 300m² (15x20)
- Sala - comedor
- Cocina concepto abierto
- Cuarto de ropas
- Zona BBQ / piscina
- 2 parqueaderos bajo pergola
- 1 baño social
- 1 baño
- 1 habitación principal
- 1 habitación (opcional estudio)
- Zona de descanso / hamaca

CASA MACONDO





Primer piso

124m²



Segundo piso

- Área del lote 300m² (15x20)
- Sala - comedor
- Cocina concepto abierto
- Cuarto de ropas
- Zona BBQ / piscina
- 2 parqueaderos bajo pergola
- 1 baño social
- 2 baños
- 1 habitación principal
(baño privado + walk-in closet)
- 2 habitaciones (1 opcional estudio)
- Terraza verde



CASA MACONDO





Primer piso

154m²



Segundo piso

Área del lote 300m² (15x20)

Sala - comedor

Cocina concepto abierto

Cuarto de ropas

Zona BBQ / piscina

Estudio (posible oficina)

Zona de descanso / hamaca

2 parqueaderos bajo pergola

1 baño social

2 baños

1 habitación principal
(baño privado + walk-in closet)

2 habitaciones + baño compartido

1 habitación en primer piso
(posible Airbnb)

Terraza verde

CASA CAOBA





Primer piso

86m²

Área del lote 300m² (15x20)

Sala - comedor

Cocina concepto abierto

Cuarto de ropas

Zona BBQ / piscina

Zona de descanso

2 parqueaderos bajo pergola

1 baño social

1 baño privado

1 habitación principal
(baño privado + walk-in closet)

1 habitación (opcional estudio)

CASA CAOBA





136m²



- Área del lote 300m² (15x20)
- Sala - comedor
- Cocina concepto abierto
- Cuarto de ropas
- Zona BBQ / piscina
- Zona de descanso/hamaca
- 2 parqueaderos bajo pergola
- 1 baño social
- 2 baños
- 1 habitación principal
(baño privado + walk-in closet)
- 2 habitaciones (1 opcional estudio)
- Terraza verde

CASA CAOBA





Primer piso

167m²



Segundo piso

Área del lote 300m² (15x20)

Sala - comedor

Cocina concepto abierto

Cuarto de ropas

Zona BBQ / piscina

Zona de descanso/hamaca

Estudio (posibilidad de oficina)

2 parqueaderos bajo pergola

1 baño social

2 baños

1 habitación principal
(baño privado + walk-in closet)

2 habitaciones + baño compartido

1 habitación en primer piso
(posible Airbnb)

Terraza verde



URBANISMO

Un proyecto único que

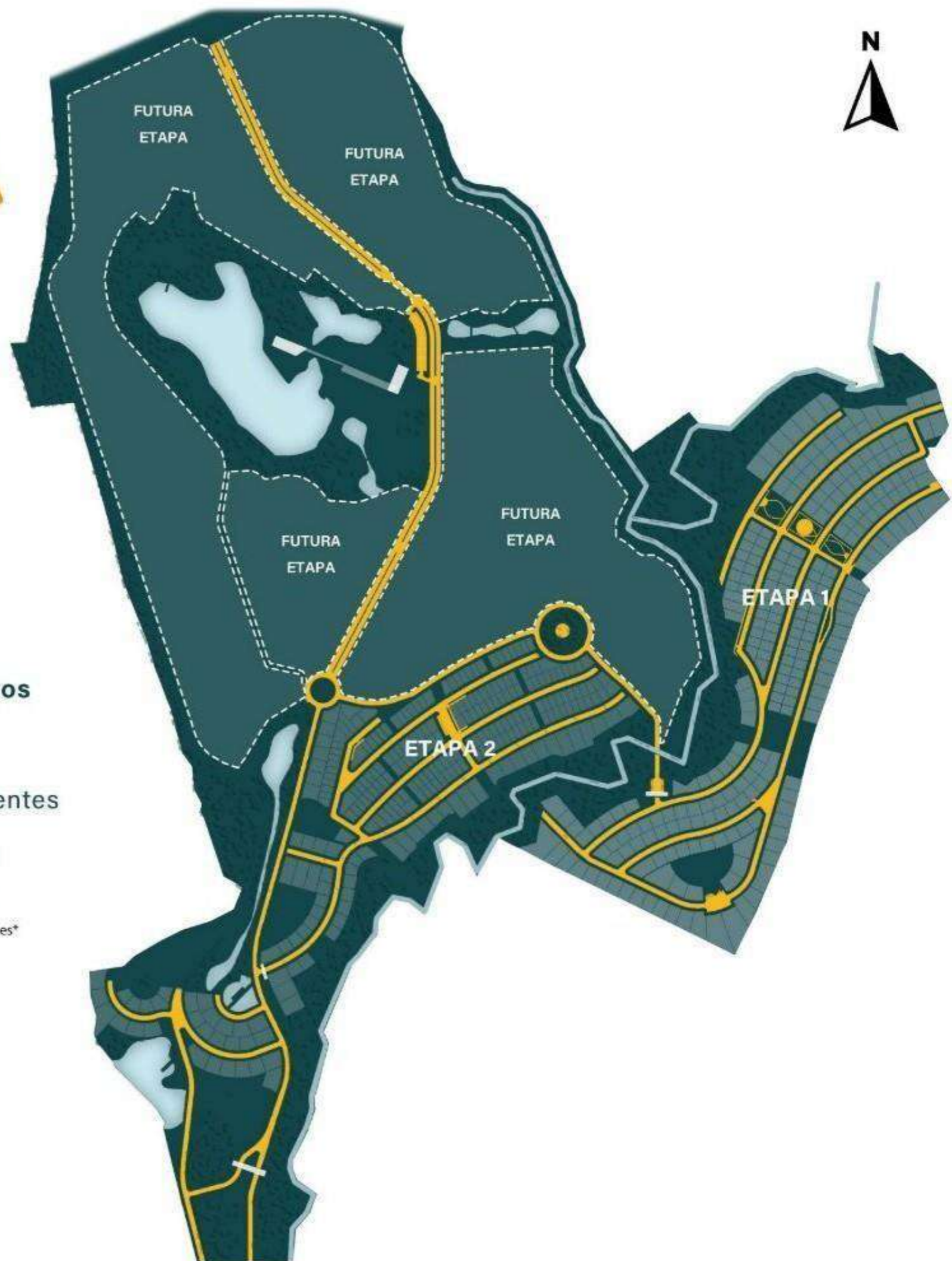
INTEGRA

lo mejor de la zona

NORTE

- + Excelentes **vías de acceso**
- + **Lago** natural de **10** hectáreas.
- + Urbanismo sin igual
- + Lotes con todos los **servicios públicos** y alta valorización
- + Casas **progresivas**, con espacios **productivos**
- + Espectacular **Club House**
- + **Club de playa** privado, exclusivo para residentes
- + Con la **compra del lote** te damos los planos debidamente firmados completamente **gratis**

* El cliente deberá suministrar el estudio de suelos, para firmar los respectivos planos estructurales*



ETAPA 2



ETAPA 1



NIN S.A.S

NIT. 900.667.597-2

